

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK**

Poslovni broj spisa: **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**PETRUS d.o.o. u stečaju**

**OIB: 91833209783**

**Put Cavtata 10, Cavtat**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.05.2020. DO 12.08.2020.**

##### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Stečajna upraviteljica zatražila je od ovlaštenog procjenitelja Roka Mijanovića procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine oznake kat. čestica 627/7 DVORIŠTE, Katastarska općina: 999903 Gruž, upisane u ZK uložak: 2832 Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik.

Po nalogu ovlaštenog procjenitelja, stečajna upraviteljica angažirala je geodeta Tonija Glavora za izradu geodetske slike za gore navedenu nekretninu.

Procjembeni elaborat, stručno mišljenje procjene tržišne vrijednosti gore navedene nekretnine ovlašteni sudski procjenitelj Roko Mijanović dostavio je stečajnoj upraviteljici 25. svibnja 2020.

##### **Dokaz: *Procjembeni elaborat, stručno mišljenje, procjena tržišne vrijednosti nekretnine***

Stečajna upraviteljica predložila je upis brisanja predbilježbe prava vlasništva za nekretninu oznake:

1. Kat.čest.26/3, STAMBENA ZGRADA , ukupne površine 251 m2, 2. suvlasnički dio 3/20, ZK.UL. 455, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Čelopeci u korist PROHASKA FRANO, OIB 29830877415, DUBROVNIK, IVA VOJNOVIĆA 104.
2. Kat.čest.679/1, 33. Suvlasnički dio: 222/2000, ZK.UL. 954, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u k.o. Cavtat u korist KRALJ IVO, OIB 52598764629, Cavtat, Obala Ante Starčevića 20, i to za 66/2000 dijela čest. zem. 672/1 k.o. Cavtat.

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno – knjižni odjel Dubrovnik, brojem Z-1362/2020 od dana 18. svibnja 2020. brisano je predbilježeno pravo vlasništva na ime PROHASKA FRANO, OIB 29830877415, DUBROVNIK, IVA VOJNOVIĆA 104, i PETRUS d.o.o., OIB:

91833209783, Cavtat, Put Cavtata 10 upisuje se kao suvlasnik za 3/20 dijela nekretnine zemljišno – knjižne oznake čest. zem. 26/3, Z.U. 455 k.o Čelopeci.

**Dokaz: Verificirani ZK uložak broj: 455**

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno – knjižni odjel Dubrovnik, brojem Z-1361/2020 od dana 19. svibnja 2020. brisano je predbilježeno pravo vlasništva na ime IVO KRALJ, OIB 52598764629, DUBROVNIK, ANTE STARČEVIĆA 20, i upisuje se PETRUS d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put Cavtata 10 kao suvlasnik za 66/2000 dijela nekretnine zemljišno – knjižne oznake čest. zem. 679/1, Z.U. 954 k.o Cavtat.

**Dokaz: Verificirani ZK uložak broj: 954**

Stečajna upraviteljica zaprimila je od Općinskog suda u Dubrovniku, oglas Z. 4708/2020 da je po prijedlogu predlagatelja Frano Prohaska iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 104 OIB: 29830877415 kojeg zastupa punomoćnik Marijo Kaznačić odvjetnik u Dubrovniku otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 455 k.o. Čelopeci kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na čbr. 26/3 dvorište, 135 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 116 m<sup>2</sup>, ukupno 251 m<sup>2</sup> zk.ul. 455 k.o. Čelopeci brisanje Petrusa d.o.o. za 3/20 dijela i uknjižba na ime i u korist Frano Prohaska iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 104 OIB: 29830877415.

**Dokaz: Oglas Z.4708/2020**

Istim oglasom pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, da stave svoje prigovore u roku od 30 dana.

Prema odluci skupštine vjerovnika od dana 5. studenog 2019. kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica pokrenuti i voditi postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu i u tim postupcima angažirati odvjetnika, stečajna upraviteljica angažirala je odvjetnika Damira Gruića, Omiška 14, 21000 Split, za zastupanje u postupku pod poslovnim brojem: Z – 4708/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, radi sastavljanja Prigovora na Predmet: Pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine zemljišno – knjižne oznake čest. zem. 26/3 upisane u Z.K. 455 k.o. Čelopeci.

**Dokaz: Prigovor Općinskom sudu u Dubrovniku od dana 24. srpnja 2020.**

Stečajna upraviteljica uputila je Žalbu Visokom Trgovačkom sudu Zagreb, protiv presude Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod poslovnim brojem 17. Povrv 69/2020 od 28. svibnja 2020.

**Dokaz: Žalba stečajne upraviteljice**

**I.2. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

**I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

#### **a. nekretnine**

##### **1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2832**

Kat. čestica 627/7 DVORIŠTE ukupne površine 734 m<sup>2</sup>

ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

##### **Sadržaj upisa:**

ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 2/734

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

**Tereta nema.**

##### **2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 455**

Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m<sup>2</sup>

ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

##### **Sadržaj upisa:**

2. Suvlasnički dio: 3/20

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 102.1. Zaprimljeno 21.07.2011. godine broj Z-4016/11

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spajajućeg Petrus d.o.o., a u korist: **PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, Dubrovnik, Iva Vojnovića 104**

##### **3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 954**

Kat. čestica 679/1

ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306215, Cavtat

##### **Sadržaj upisa:**

33. Suvlasnički dio: 222/2000

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 11.11.2014. godine broj Z-5765/14

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. ov. 2642/14, Dodatka I ugovora o kupoprodaji br. Ov. 9060/14 i Potvrde br. Ov. 9062/14 sve javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva i to 66/2000 dijela čest. zem. 679/1 k.o. Cavtat, a u korist:

**KRALJ IVO, OIB: 52598764629, CAVTAT, OBALA ANTE STAREČEVIĆA 20**

## **b. Pokretnine**

M1- osobni automobil marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG

Navedeno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DUBROVNIK.

## **c. Novčana sredstva na računu i u blagajni**

Na dan 11.08.2020. stanje na računu iznosi 42.477,01 kn.

## **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

Vozilo marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD, iznos unovčenja 20.000,00 kn.

## **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja detaljno su opisani u prethodnom poglavlju.

## **II.4. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

## **II.5. Izlučna prava**

Izlučni vjerovnik MERCEDES BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o., OIB 17080997510, Zagreb, Kovinska 5 uzeo je u posjed predmet izlučnog prava i to vozilo M1- osobni automobil Porsche Panamera 3.0. V-6 E-HYBRID, broj šasije WPOZZZ97ZEL040076, te su o tome obavijestili stečajnu upraviteljicu. Drugih izlučnih zahtjeve nema.

## **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

**Početno stanje na dan 11. listopada 2019. 48.643,10 kn**

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 11.10.2019. do 11.08.2020.

| Odliv kn | Priliv kn | Opis                          | Datum       | Iz.br. |
|----------|-----------|-------------------------------|-------------|--------|
| 0,00     | 48.643,10 | Donos sa starog žiro računa   | 11.10.2019. | 1      |
| 100,00   | 0,00      | Sudske pristojbe              | 12.11.2019. | 2      |
| 80,10    | 0,00      | Naplata naknade SBERBANK d.d. | 09.12.2019. | 3      |
| 00,00    | 0,70      | Pasivna kamata                | 31.12.2019. | 4      |
| 50,00    | 0,00      | Naplata naknade SBERBANK d.d. | 10.01.2020. | 1      |
| 170,00   | 0,00      | Naplata naknade SBERBNK d.d.  | 24.01.2020. | 2      |
| 602,50   | 0,00      | Plaćanje po ponudi            | 07.02.2020. | 3      |
| 150,00   | 0,00      | Naplata naknade SBERBANK d.d. | 10.02.2020. | 4      |

|          |           |   |             |    |
|----------|-----------|---|-------------|----|
| 0,00     | 20.000,00 | Uplata za vozilo AUDI A6                            | 02.03.2020. | 5  |
| 45,00    | 0,00      | Fina- preslik                                       | 06.03.2020. | 6  |
| 52,50    | 0,00      | Naplata naknade SBERBANK d.d.                       | 09.03.2020. | 7  |
| 4.000,00 | 0,00      | Vadis knjig. usluge 11.,12., 2019. i 01., 02. 2020. | 13.03.2020. | 8  |
| 9.994,43 | 0,00      | Državni proračun RF                                 | 30.03.2020. | 9  |
| 0,00     | 1,31      | Pasivna kamata                                      | 31.03.2020. | 10 |
| 58,30    | 0,00      | Naplata naknade                                     | 08.04.2020. | 11 |
| 1.000,00 | 0,00      | Vadis knjig. usluge 3/2020.                         | 22.04.2020. | 12 |
| 2.846,00 | 0,00      | PDV-e   | 22.04.2020. | 12 |
| 55,00    | 0,00      | Naplata naknade                                     | 11.05.2020. | 13 |
| 2.800,00 | 0,00      | GEO ARION d.o.o. pl. računa br. 32-100-20           | 27.05.2020. | 14 |
| 63,00    | 0,00      | Naplata naknade                                     | 08.06.2020. | 15 |
| 3.750,00 | 0,00      | Agencija Roko Mijanović pl. računa br. 43/1/1       | 29.06.2020. | 16 |
| 0,00     | 1,23      | Pasivna kamata                                      | 30.06.2020. | 17 |
| 52,50    | 0,00      | Naplata naknade                                     | 08.07.2020. | 18 |
| 300,00   | 0,00      | Pristojbe iz predmeta Povrv-69/2020                 | 22.07.2020. | 19 |
| 52.50    | 0,00      | Naplata naknade                                     | 11.08.2020. | 20 |

**26.221,83**

**68.646,34**

**42.424,51**

**Stanje stečajne mase na dan 11.08.2020. iznosi 42.424,51 kuna**

**Dokaz: izvod br. 20/2020 SBERBANK d.d.**

## **II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika

## **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 12.08.2020. do 12.11.2020.**

Sukladno čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika PETRUS d.o.o. u stečaju, OIB: 91833209783, Put Cavtata 10, Cavtat.

#### **DNEVNI RED:**

##### **I. Odlučivanje o prodaji imovine stečajnog dužnika i to nekretnine:**

- nekretnina oznake kat. čestica 627/7 DVORIŠTE, ukupne površine 734 m2, suvlasnički dio 2/734, Katastarska općina: Gruž, upisane u ZK uložak: 2832, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik.
- nekretnina oznake kat. čestica 26/3, STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 251 m2, suvlasnički dio 3/20, Katastarska općina: Čelopeci, upisane u Zk uložak: 455, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.
- nekretnina oznake kat. čestica 679/1, 33. Suvlasnički dio: 222/2000, Katastarska općina: Cavtat, upisane u ZK uložak: 954, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.

U Splitu, 12. kolovoza 2020.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić

##### **Prilog:**

- Agencija Mijanović račun br. 43/1/1
- GEO ARION d.o.o. račun br. 32-100-20